

Městský úřad Vimperk
Odbor výstavby a územního plánování
Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

SPIS. ZN.: VÚP 6212/2012-Jan
Č.J.: VUP 5129/13-JAN-6212/2012
VYŘIZUJE: Marie Janoušková
TEL.: 388 459 056
E-MAIL:

DATUM: 14. 03. 2013

- Veřejná vyhláška -
ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2012 (dále jen „stavební zákon ve znění účinném do 31. 12. 2012“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 21. 11. 2012 podal

Pavel Robl, nar. 01. 04. 1964, Spůle 17, 384 81 Čkyně,
kterého zastupuje Ing. Jiří Ondřích, nar. 04. 04. 1961, Pod Homolkou č. 11, 385 01
Vimperk

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2012, a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a

II. Vydává podle § 115 stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2012, a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Přístavba provozovny u domu č. p. 17 ve Spůli

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 4 – druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 15/1 – druh pozemku zahrada, parc. č. 18 – druh pozemku ostatní plocha manipulační plocha v katastrálním území Spůle u Čkyně.

Stavba obsahuje:

- přístavbu jednopodlažního objektu obsahující provozovnu kovovýroby s dílnou, kancelář, šatnou, umývárnu a WC s napojením vody, kanalizace, topení a elektroinstalace na rozvody v rodinném domě.

III. Stavební úřad stanoví ve smyslu ustanovení § 74 zákona č. 500 / 2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), že výroková část vztahující se k povolení stavby (stavební povolení) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

IV. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavební pozemek se vymezuje na pozemku parc. č. 15/1 a st. parc. č. 8 v k. ú. Spüle u Čkyně.
3. Případné změny umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem a bez změny rozhodnutí o umístění stavby.

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval pan Ing. Jiří Ondřích, sídlem Pod Homolkou č. 11, 385 01 Vimperk, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0100367. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zákona č. 455 / 1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, který při realizaci stavby zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím, tj. osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360 / 1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
Dodavatel bude vybrán stavebníkem.
Před započítím prací na stavbě je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
3. Vzhledem k charakteru stavby není nutné provádění kontrolních prohlídek stavby stavebním úřadem během jejího provádění. Po skončení stavby bude provedena závěrečná prohlídka stavby.
4. Materiál určený k výstavbě může být přechodně uložen v souladu s příslušnými předpisy na pozemku stavebníka.
5. Souhlas se stavbou obce Čkyně je podmíněn splněním:
 1. Při provádění stavby nedojde k narušení stávající asfaltové vozovky v majetku Obce Čkyně.
 2. Po dokončení prací budou použité pozemky neprodleně uvedeny do náležitého stavu.
 3. Stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace.
 4. Vydaný souhlas nenahrazuje povolení příslušného stavebního úřadu podle zákona č. 183 / 2006 Sb., v platném znění.
6. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona ČNR č. 334 / 1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), a § 10 vyhlášky MŽP č. 13 / 1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany ZPF, provede investor na vlastní náklad skrývku ornice do hloubky 15 cm v objemu 23 m³. Ornice bude uložena na pozemek stavebníka a následně použita k terénním a sadovým úpravám po dostavbě. Stavba bude řádně vytyčena a její realizací nedojde k ovlivnění další zemědělské

půdy. Za plochy navržené k odnětí půdy ze ZPF pro přístavbu provozovny kovovýroby podle § 9 odst. 6 písm. d) a § 11 odst. 1 písm. a) zákona bude investorovi předepsán finanční odvod.

Změnu druhu pozemku provede Katastrální úřad na ohlášení vlastníka (§ 10 odst. 3 zák. č. 344 / 1992 Sb., jehož přílohou je rozhodnutí podle stavebního zákona.

7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být ponechán na místě až do doby provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

8. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2015.

VI. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Po skončení stavby budou provedeny terénní úpravy, úklid zbylého materiálu a okolí stavby.
2. Dokončená stavba může být užívána podle § 119 odst. 1 stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2012, pouze na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník je povinen oznámit záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem v souladu s § 120 odst. 1 stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2012, a to podle § 11 vyhlášky č. 526 / 2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 4 výše uvedené vyhlášky. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb. Stavební úřad do 15 dnů od doručení žádosti stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Robl, nar. 01. 04. 1964, bytem Spüle 17, 384 81 Čkyně.

Odůvodnění:

Dne 21. 11. 2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavební úřad v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2012, spojil podle § 140 odst. 1 správního řádu usnesením ze dne 18. 01. 2013 (poznámenaném do spisu podle § 140 odst. 4 správního řádu) do společného řízení územní a stavební řízení, o čemž tímto podle § 76 odst. 3 správního řádu vyrozuměl známé účastníky řízení (tj. účastníky územního a stavebního řízení).

Odůvodnění rozhodnutí o umístění stavby

Stavební úřad opatřením ze dne 18. 01. 2013 oznámil zahájení územního řízení účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2012, a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2, ve znění účinném do 31. 12. 2012, v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2012, veřejnou vyhláškou, neboť v obci Čkyně je schválen územní plán, a současně nařídil k projednání návrhu ústní jednání na den 21. 02. 2012.

Za účastníky územního řízení stavební úřad určil podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2012: 1. žadatele: pana Pavla Robla, bytem Spüle 17, 384 81 Čkyně, zast. Ing. Jiřím Ondříchem, bytem Pod Homolkou 11, 385 01 Vimperk; 2. obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Obec Čkyně, sídlem Čkyně č. 2, 384 81 Čkyně; podle § 85 odst. 2 a)

stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2012, vlastníka dotčeného pozemku: par. č. parc. č. 18, parc. č. 15/1 a st. parc. č. 4 k. ú. Spůle u Čkyně - Pavla Robla, bytem Spůle 17, 384 81 Čkyně, zast. Ing. Jiřím Ondřichem, bytem Pod Homolkou 11, 385 01 Vimperk; podle § 85 odst. 2 b) stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2012: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: vlastníky sousedních pozemků parc. č. 17/1 k. ú. Spůle u Čkyně - Pavla Robla, bytem Spůle 17, 384 81 Čkyně, zast. Ing. Jiřím Ondřichem, bytem Pod Homolkou 11, 385 01 Vimperk; parc. č. 15/2 k. ú. Spůle u Čkyně - Simonu Roblovou, bytem Spůle 17, 384 81 Čkyně; parc. č. 14/1 a st. parc. č. 5 k. ú. Spůle u Čkyně – Annu Martanovou, bytem Spůle 17, 384 81 Čkyně; parc. č. 19/1 k. ú. Spůle u Čkyně – Mgr. Hynka a Mgr. Marii Jiříčkovi, oba bytem Nová Přímětická č. p. 338/34, Přímětice, 669 04 Znojmo 4;

a dotčené orgány: Obecní úřad Čkyně; MěÚ Vimperk, odboru ŽP – OOPK, OOZPF.

Stavební úřad v souladu s § 85 odst. 2 c) stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2012, oznámil zahájení územního řízení občanským sdružením působícím na území správního obvodu obce Čkyně, která chtěla - li mít postavení účastníka územního řízení, byla povinna oznámit svou účast písemně do 8 dnů od doručení informace o zahájení územního řízení stavebnímu úřadu (§ 70 zák. č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Ve stanovené lhůtě neobdržel oznámení od žádného občanského sdružení.

O průběhu veřejného ústního jednání konaném dne 21. 02. 2013 byl sepsán protokol.

Během územního řízení stavební úřad zjistil, že umístění stavby není v rozporu s vydanou územně plánovací dokumentací – územním plánem obce, je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a charakterem dotčeného území, s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcími právními předpisy, obecnými požadavky na využívání území a požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a není v rozporu s jinými právními předpisy ani se stanovisky dotčených orgánů a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku o umístění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění stavebního povolení

Stavební úřad opatřením ze dne 18. 01. 2013 oznámil zahájení stavebního řízení účastníkům uvedeným v § 109 stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2012 (tj. 1. stavebníkovi: Pavlu Roblovi, bytem Spůle 17, 384 81 Čkyně, zast. Ing. Jiřímu Ondřichovi, bytem Pod Homolkou 11, 385 01 Vimperk; 2. vlastníkům pozemků, na kterých má být stavba prováděna: parc. č. 18, parc. č. 15/1 a st. parc. č. 4 k. ú. Spůle u Čkyně - Pavlu Roblovi, bytem Spůle 17, 384 81 Čkyně, zast. Ing. Jiřímu Ondřichovi, bytem Pod Homolkou 11, 385 01 Vimperk; 3. vlastníkům sousedních pozemků: parc. č. 17/1 k. ú. Spůle u Čkyně - Pavlu Roblovi, bytem Spůle 17, 384 81 Čkyně, zast. Ing. Jiřímu Ondřichovi, bytem Pod Homolkou 11, 385 01 Vimperk; parc. č. 15/2 k. ú. Spůle u Čkyně - Simoně Roblové, bytem Spůle 17, 384 81 Čkyně; parc. č. 14/1 a st. parc. č. 5 k. ú. Spůle u Čkyně – Anně Martanové, bytem Spůle 17, 384 81 Čkyně; parc.č. 19/1 k. ú. Spůle u Čkyně – Mgr. Hynkovi a Mgr. Marii Jiříčkovým, oba bytem Nová Přímětická č. p. 338/34, Přímětice, 669 04 Znojmo 4),

a dotčeným orgánům: Obecnímu úřadu Čkyně; MÚ Vimperk, odboru ŽP – OOPK, OOZPF, odboru ŠKCR; KHS Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích; HZS JČ kraje ÚO Prachatice.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2012, od ústního jednání a ohledání na místě. Účastníci řízení a dotčené orgány mohli své námitky a závazná stanoviska, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději do 21. 02. 2013.

Žádost o stavební povolení stavební úřad přezkoumal z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2012, posoudil shromážděná stanoviska a zjistil, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani ohrožena či nepřiměřeně omezena práva účastníků řízení, a protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Všechna původní stanoviska dotčených orgánů a účastníků řízení týkající se stavby, která je předmětem územního a stavebního řízení, byla zkoordinována a podmínky těchto stanovisek a vyjádření byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí v těchto bodech:

- V bodě č. 5 podmínky vyjádření obce Čkyně ze dne 21. 09. 2012 pod č. j.: 280 / 12
- v bodě č. 6 podmínky souhlasu orgánu ochrany ZPF odboru životního prostředí Městského úřadu ve Vimperku ze dne 14.11.2012 pod č.j.: pod zn.: ŽP 22632 / 12 – BER

Poučení rozhodnutí o umístění stavby

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje, podáním u zdejšího odboru výstavby a ÚP Městského úřadu Vimperk, který rozhodnutí vydal.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, podmínky rozhodnutí platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci (§ 93 odst. 1 a 2 stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2012).

Poučení stavebního povolení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje, podáním u zdejšího odboru výstavby a ÚP Městského úřadu Vimperk, který rozhodnutí vydal.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci stavby obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se stavby týká. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Václav Kokštein
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno 15 dnů !

Vyvěšeno : 18.3.2013 sejmuto

Razítko a podpis oprávněné osoby.



Potvrzení zveřejnění na elektronické adrese obce:

Obdrží:

Účastníci územního řízení určení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručí se na doručenkou do vlastních rukou a do datových schránek) :

Pavel Robl, Spůle 17, 384 81 Čkyně, zast. Ing. Jiří Ondřich, Pod Homolkou 11, 385 01 Vimperk
Obec Čkyně, IČ 00250384, IDDS: dddbewf
sídlo: Čkyně č.p. 2, 384 81 Čkyně

Účastníci územního řízení určení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

Pavel Robl, Spůle č. p. 17, 384 81 Čkyně zast. Ing. Jiří Ondřich, Pod Homolkou 11, 385 01 Vimperk
Simona Roblová, Spůle č. p. 17, 384 81 Čkyně
Anna Martanová, Spůle č. p. 7, 384 81 Čkyně
Mgr. Hynek Jiříčka, Nová Přímětická č. p. 338/34, Přímětice, 669 04 Znojmo 4
Mgr. Marie Jiříčková, Nová Přímětická č. p. 338/34, Přímětice, 669 04 Znojmo 4

Dotčené orgány územního řízení:

Obecní úřad Čkyně, IDDS: dddbewf
sídlo: Čkyně č. p. 2, 384 81 Čkyně
MěÚ Vimperk, Odbor ŽP- OOPK, OOZPF, Steinbrenerova č. p. 6, 385 01 Vimperk
Městský úřad Vimperk, Odbor školství, kultury a cestovního ruchu, Steinbrenerova č. p. 6, 385 17 Vimperk
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č. p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
sídlo: Pražská tř. č. p. 2666/52b, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 1

Účastníci stavebního řízení podle § 109 (oznámení se doručuje do datových schránek a vlastních rukou):

Pavel Robl, Spůle č. p. 17, 384 81 Čkyně zast. Ing. Jiří Ondřich, Pod Homolkou 11, 385 01 Vimperk
Simona Roblová, Spůle č. p. 17, 384 81 Čkyně
Anna Martanová, Spůle č. p. 7, 384 81 Čkyně
Mgr. Hynek Jiříčka, Nová Přímětická č. p. 338/34, Přímětice, 669 04 Znojmo 4
Mgr. Marie Jiříčková, Nová Přímětická č. p. 338/34, Přímětice, 669 04 Znojmo 4

Dotčené orgány stavebního řízení:

Obecní úřad Čkyně, IDDS: dddbewf
sídlo: Čkyně č. p. 2, 384 81 Čkyně
MÚ Vimperk, Odbor ŽP – OOPK, OOZPF, Steinbrenerova č. p. 6, 385 01 Vimperk
MÚ Vimperk, Odbor školství, kultury a cestovního ruchu, Steinbrenerova č. 6, 385 17 Vimperk
Jihočeský kraj, IDDS: kdib3rr, odbor dopravy a silničního hospodářství,
sídlo: U Zimního stadionu č. p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Hasičský záchranný sbor Jčk, IDDS: ph9aiu3
sídlo: Pražská tř. č. p. 52, 370 04 České Budějovice 4

Dotčené orgány pro vyvěšení:

Obecní úřad Čkyně (2x , 1x vrátit potvrzené, **vyvěsit na úřední desce úřadu a současně vyvěsit na elektronické adrese obce**)
MÚ Vimperk, odbor HB (2x , 1x vrátit potvrzené)

